

E03879BG2022

3a

Zutreffendes bitte ankreuzen X oder ausfüllen

Baubeschreibung zum Bauantrag vom
als Ergänzung zum Lageplan und zu den BauzeichnungenAktenzeichen

Baugrundstück			
Lage	Straße und Haus-Nr. Katrepeler Landstraße 70A		PLZ, Ort 28357 Bremen
Katasterbezeichnung	Bezirk VR 305	Flur 305	Flurstück(e) 10/7, 10/12
Bauherr	Name, Vorname Eheleute Bernadette und Harald Sikora		
	Straße, Hausnummer Katrepeler Landstraße 70A		Telefon (mit Vorwahl) +49 421 489000
	PLZ, Ort 28357 Bremen		Telefax (mit Vorwahl)
1 Bezeichnung des Vorhabens	Neubau eines Einfamilienhauses		
2 Nähere Erläuterung der Nutzung	Neubau eines 2-geschossiges Einfamilienhauses mit Kellergeschoss und einem Pool		
☐ Betriebsbeschreibung ist beigefügt			
3 Grundstücksbeschaffenheit, bisherige Nutzung, geschützter Baumbestand			
Verbleib des Mutterbodens	Überschüssiger Boden wird abgefahren		
Lage des Grundstücks in besonderen Bereichen	☐ Naturschutz ☐ Wasserschutz ☐ Landschaftsschutz ☐ Lärmschutz ☐ Satzungen: ☐ Leitungs- trassen: ☐ Altlasten-Ver- dachtsfläche: 		
Denkmalschutz	☐ Denkmalbereich ☐ auf dem Grundstück ☐ Baudenkmal ☐ Bodendenkmal ☐ Entfernung vom Grundstück m		
4 Anschluß des Grundstücks an die öffentliche Verkehrsfläche	☒ unmittelbar angrenzend ☐ befahrbar ☐ über ein anderes Grundstück ☐ durch Baulast gesichert		
Trinkwasserversorgung	☒ durch zentrale Wasserversorgung ☐ durch Brunnen		
Grundstücksentwässerung	☒ durch öffentliche Sammelkanalisation ☐ vorhanden ☐ durch Kleinkläranlage ☐ fertiggestellt bis zum ☐ durch sonstige Anlage; Art: 		
Löschwasserversorgung (Art und Entfernung zur Entnahmestelle)	siehe Brandschutzkonzept		

Fortsetzung auf Blatt 2

Zutreffendes bitte ankreuzen **X** oder ausfüllen

Baubeschreibung Blatt 2		Bauherr Eheleute Bernadette und Harald Sikora	Bauantrag vom
5	Besonderheiten der Baustelleneinrichtung und des Bauablaufes (z.B. Sicherheitsvorkehrungen, Bauzaun, Schutz vorhandener Bäume, Unterfangungen, Abbruchvorgänge, Taktverfahren)	Baustelle wird gem. öffentlichen Vorschriften gesichert. Bäume werden gesondert gesichert.	
	Verbleib des Abbruchmaterials		
6	Zu verwendende Baustoffe, Bauteile, Bauarten		
Teile des Baues			
Fundamente		Stahlbeton	
Kellerwände außen / innen		---	
Außenwände		Stahlbeton	
Außenputz, Außenwandverkleidung			
Trennwände		Kalksandstein	
Gebäudetrennwände		---	
Gebäudeabschlusswände			
Brandwände		---	
Decken		Stahlbeton	
Böden		Bodenbelag auf schwimmendem Estrich	
Tragwerke des Daches		Stahlbeton	
Dachhaut		---	
Treppen		vorhandene Stahlbetontreppe im Kellergeschoss Stahlbeton (neue Treppe)	
Treppenräume		---	
Fenster		Aluminiumfenster	
Türen		Aluminiumtüren	
Sonstige ergänzende Angaben			
7	Schutz gegen Feuchtigkeit, Korrosion und Schädlinge	gem. DIN	
8	Brandverhalten der Bauteile, besondere Brandschutzabschlüsse ☒ Gutachten ist beigelegt ☐ Nachweise sind beigelegt	gem. Brandschutzkonzept	

Fortsetzung auf Blatt 3

Zutreffendes bitte ankreuzen X oder ausfüllen

Baubeschreibung Blatt 3	Bauherr Eheleute Bernadette und Harald Sikora		Bauantrag vom
9 Anlagen, Einrichtungen und Geräte für den Brandschutz Die nebenstehend angekreuzten Anlagen / Einrichtungen sind im Lageplan und in den Bauzeichnungen dargestellt. (Im vereinfachten Genehmigungsverfahren Angaben auch erforderlich bei Mittelgaragen)	☒ Tragbare und fahrbare Feuerlöscher ☐ Wandhydrant ☐ ortsfeste Löschanlagen (z.B. Sprinkleranlagen) ☐ trockene Steigleitung ☐ nasse Steigleitung ☒ Rauch- und Wärmeabzugsanlagen ☒ Rauchabzüge ☒ Blitzschutzanlagen ☒ Rauchmelder ☐ Feuermelder ☐ Alarmanlage ☐ Brandmeldeanlage: ☒ automatische Brandmelder ☐ Brandmeldezentrale ☐ nichtautomatische Brandmelder (Druckknopfmelder) ☐ Übertragungseinrichtung für Brandmeldezentrale		
10 Angaben zur Aufstellung von Feuerstätten Angaben zur Brennstofflagerung	Gesamt-Nennwärmeleistung kW ☐ Heizraum ☐ Aufstellungsraum ☐ fester Brennstoff ☐ Heizöl m³ ☐ Gas ☐ Flüssiggas m³ Das bestehende Kellergeschoss wurde abgebrochen. Das bestehende Kellergeschoss wurde beibehalten. ☐ Lagerbehälter ☐ Lagerraum ☐ sonst. Raum		
11 Lüftung (Im vereinfachten Genehmigungsverfahren Angabe auch erforderlich bei geschlossenen Mittelgaragen)	☒ natürliche Lüftung für ☐ Schwerkraftlüftung für ☒ mechanische Lüftung für ☐ Klimaanlage für Aufenthaltsräume innenliegende Räume		
Ausführungsart Brandschutz	☐ Bauvorlagen gemäß Richtlinie über die brandschutztechnischen Anforderungen an Lüftungsanlagen sind beigelegt ☐ Nachweise sind beigelegt		
12 Besondere Einrichtungen (z.B. Aufzüge, Ersatzstromanlagen, Wasserdruckerhöhungsanlagen, Löschwasserrückhalte-einrichtungen)	Aufzug im Flur		
13 Bauliche Maßnahmen zugunsten von Behinderten, alten Menschen und Personen mit Kleinkindern			
14 Äußere Gestaltung (Werkstoffe und Farben)	Wände Vorhangfassade Metall anthrazit Dachflächen und Dachaufbauten Dachbegrünung auf der Flachdachfläche und auf der Garage Türen und Fenster Aluminiumtüren, Aluminiumfenster - Farbton in Abstimmung		

Fortsetzung auf Blatt 4

Zutreffendes bitte ankreuzen X oder ausfüllen

Baubeschreibung Blatt 4		Bauherr Eheleute Bernadette und Harald Sikora		Bauantrag vom	
15 Anzahl der Stellplätze	insgesamt auf dem Baugrundstück	2	in Garagen +		im Freien =
	Baulast auf fremdem Grundstück:		in Garagen +		im Freien =
					durch Ablösung =
					Summe:
Befestigung, Gestaltung und Eingrünung - der Zufahrten - der Stellplätze im Freien					
16 Abstellplätze für Fahrräder (Größe, Beschaffenheit)					
17 Spielfläche für Kleinkinder (Größe und Ausstattung)					
18 Zufahrten und Bewegungsflächen für die Feuerwehr (Art, Befestigung, Tragfähigkeit)	siehe Brandschutzkonzept				
19 Standplatz für Abfallbehälter (Art, Befestigung, Sichtschutz)	☐ innerhalb des Gebäudes ☒ im Freien				
	siehe Lageplan				
20 Gestaltung und Bepflanzung der nicht überbauten Flächen					
21 Sonstige Außenanlagen z.B. Grundstückseinfriedung (Material, Maße, Farben)					
22 Sonstiges					

Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser

Datum 12.08.2022

GRUPPE GME


Paulsbergstraße 11 | 28832 Achim

Unterschrift

Bauherrin / Bauherr

Datum 12.08.2022



Unterschrift

Fachplanerin / Fachplaner

Datum 12.08.2022

Unterschrift